964 -: ৭ :- I 1071

ভারতীয় গৈর न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 032184

পৌরসভা এলাকা ভুক্ত, বিক্রয় কোবালা, থানা দুর্গাপুর, মৌজা ভিড়িঙ্গী,

পরিমান ০৩ কাঠা, গৃহীত মূল্য ২,৩০,০০০ টাকা, বাজার মূল্য- ৩,৪৩,১১৭ টাকা।

Certified that the Document is Admitted to Registration, the Signature Sheet and the Endorsements Attached to this Document are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

20 FEB 2008

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী অসীম কর্ম্মকার পিতা স্বর্গীয় কামাক্ষ্যা মোহন কর্ম্মকার জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম ৩।৩, ভিড়িঙ্গী অরবিন্দ পল্লী লাষ্ট দুর্গাপুর ১৩, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্দ্ধমান।

Sl. 398.

SOLD TO ... Asif ... in Karmakar

09 FEB 2008

08/02/08.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

20 FEB 2008

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 013109

Hari Sadhan Karmakar
Uttam Karmakar

কোবালা দাতা :-

১। শ্রী হরিসাধন কর্মকার পিতা স্বর্গীয় শ্যামা চরন কর্মকার XXXXXXXXXXXXX
২। শ্রী উত্তম কর্মকার পিতা শ্রী হরিসাধন কর্মকার উভয়ের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, উভয়ের সাকিম ৩১ নদীবাই পথ, সিটি সেন্টার পোট দুর্গাপুর ১৬, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খাস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমাদের পূর্বতন মালিক অর্জুন কর্মকার জীবদ্দশায় রানীগঞ্জ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের

Scanned with OKEN Scanner

Sl. 398

09 FEB 2008

08/02/08

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

20 FEB 2008

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 091204

Hari Sadhan Karmakar
Uttam Karmakar

: ৩ :

ইং ১৯৭১ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ১১১ নং খোষ কোবালা দলিল মূলে ভিটিশী নিবাসী নিমাই চন্দ্র রায় এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন হাল সেটেল মেন্ট রেকর্ডে তাঁহার নিজ নামে যথাযথ: রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন আমাদিগকে একমাত্র পুত্র ওয়ারিশ রাখিয়া হঠাৎ পরলোক গমন করায় আমরা তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশ বিধায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি অদ্যাবধি সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি এবং আমরা স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি

Scanned with OKEN Scanner

100×1 150×1 2000×1= 20-600/-

Sl. 398

[illegible]... Ashim Karmakar

09 FEB 2008

08/02/08

Addl. Dist. Sub-Registrar
[illegible], Burdwan

20 FEB 2008

Scanned with OKEN Scanner

অদ্য সময়োচিত সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য বাবদ ২,০০,০০০ টাকা দুই লক্ষ টাকা XXXXXXXXX মাত্র টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবত সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমরা চির দিঃ স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমাদের যাহার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব নত্ব দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাদিগকে চিরতরে লোপ ও রোহিত হইয়া সমুদয় স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্তিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় সর্ব প্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপ যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি স্বায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত পনঃক্রমে মহানন্দে ভাবি পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা স্বায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবিদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবেনা , করিলেও তাহা সর্ব স্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা স্বায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সমুদয় ক্ষতির দায়ী হইব।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণে অদ্য এই বিক্রয় খায় কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৪ সাল তাং ৭ ই ফাল্গুন ইং তাং ২০.০২.২০০৮.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

20 FEB 2008

Scanned with OKEN Scanner

Hari Sadhan Karmakar
Uttam Karmakar

: তপশীল :

জেলা বর্ধমান, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর অধীন ৬৬ নং জে.এল.ভুক্ত মৌজা ভিড়িঙ্গী মধ্যে খতিয়ান নং আর.এস. ৬০১ ছয় শত এক, এল.আর. ৪৪০৩ চুয়াল্লিশ শত তিন। রায়ত দখলী স্বত্ব সহ জমা বার্ষিক খাজনা।

১। আর.এস. দাগ নং ২০৬১ দুই হাজার একষট্টি এল.আর. দাগ নং ৪০৪৪ চল্লিশ শত চুয়াল্লিশ বাস্তু ঘর পরিমান ০৩ তিন কাঠা বা দঃ যাহে কমবেশী ০৫ পাঁচ শতক জায়গা সহ তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুটের উপরিস্থিত খড়ের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি সহ সাজসরঞ্জাম আদি সহ ইলেকট্রিক সুযোগাদি সহ বিক্রয় করিলাম। যাহা এই দলিলে গ্রথিত নকশার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, এই দলিলে গ্রথিত নকশাখানি এই দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

চৌহদ্দি : উত্তরে মোহন চাওলা এর জায়গা, দক্ষিনে ১২ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত রাস্তা, পূর্বে - দুলাল রক্ষিত, পশ্চিমে এই দাতার ফাঁকা জায়গা।

প্রকাশ থাকে যে, এই দলিলে গ্রথিত ১(ক)নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতা সকলের পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রদান করা রহিল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এল.এবং.এল.আর.ও. দুর্গাপুর।

কৈ : এই দলিলে ৪নং পাতে দ্বিতীয় ছত্রে টাকা শব্দের পর দুই লক্ষ তিন শব্দ গুলি উপরে তোলা রহিল।

Hari Sadhan Karmakar

রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :
শ্রী অমলেন্দু চন্দ্র চৌধুরী
লাইসেন্স No-D.P.R.-35
এ.ডি.এস.আর. অফিস।

সাক্ষী :
1) Samir Karmakar
Son of Late Kamakhya Mohan Karmakar
3/3 Aurobindo Pally, Bhiringi.
P.O- Durgapur-13
Dist- Burdwan,

2) Krishna Bhattacherjee.
Wife of Sujit Bhattacherjee.
২৮/১৫ স্যামলাল রোড
পো:- দুর্গাপুর - ৪, এ-জোন
জেলা:- বর্ধমান,

টাইপ কারক:
দেবদাস ঘোষ।
দেবদাস ঘোষ
কুলডিহা।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

20 FEB 2008

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ:

Hari Sadhan Karmakar

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ:

আমার দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপও ফটো প্রত্যয়িত করিলাম।

Hari Sadhan Karmakar

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ:

...rmakar

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ:

আমার দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ ও ফটো প্রত্যয়িত করিলাম।

Uttam Karmakar

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ:

Ashim Karmakar

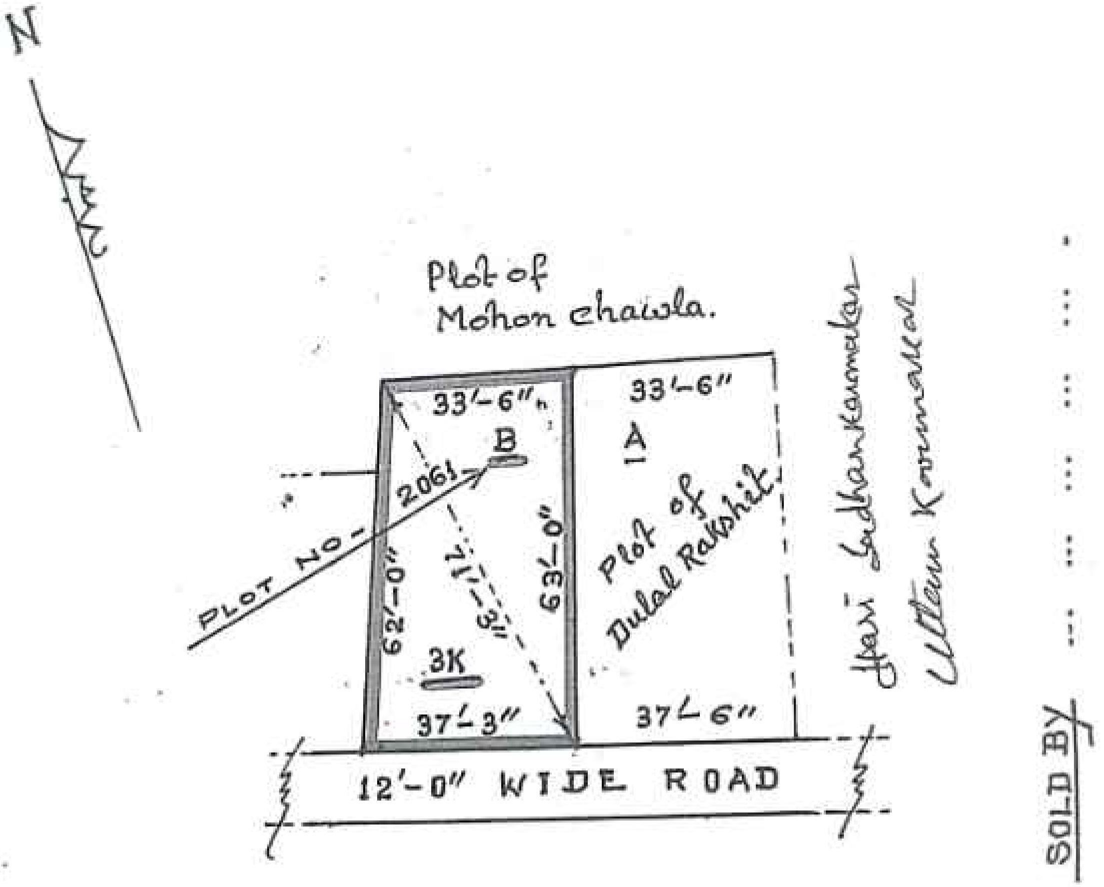
ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ:

আমার দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ ও ফটো প্রত্যয়িত করিলাম।

Ashim Karmakar

Scanned with OKEN Scanner

Part of Plot No-2061 Mouza- Bhiringi
J.L. NO-68 P.S. Durgapur Dist- Burdwan.
Area: 3Katha. (More or Less). Mark – B
Shown inside red colour. Sold to:
Sri Ashim Karmakar S/o Late Kamakshya
Mohon Karmakar. of 3/3 Aurobinda Pally
P.o. Durgapur-13. Dist- Burdwan.
Scale 1″=30′-0″.



Drawn by/.

5022008

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

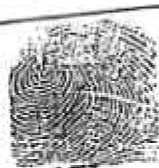
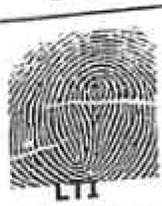
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan

Signature / LTI Sheet of Serial No 00964 / 2008 Document Number (I -01071,2008)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Harisadhan Karmakar	Hari Sadhan Karmakar 20/2/08

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Harisadhan Karmakar PS - Durgapur 31, Lakshmibai Path, City Centre Dist- Burdwan	Self		 LTI	Hari Sadhan Karmakar
2.	Uttam Karmakar PS - Durgapur 31, Lakshmibai Path, City Centre Dist- Burdwan	Self		 LTI	Uttam Karmakar

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Samir Karmakar PS-Durgapur,3/3, Aurobinda Path , Viringi Durgapur Dist- Burdwan	Samir Karmakar. 20/02/08

(Malay Chakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

Scanned with OKEN Scanner

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-01071 of :2008
(Serial No. 00964, 2008)

On 20/02/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3773/- on:20/02/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 343117/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 20587 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 20600

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.14 on :20/02/2008,at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Harisadhan Karmakar,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :20/02/2008 by

1. Harisadhan Karmakar, son of Lt. Shyama Charan Karmakar,31, Lakshmibai Path, City Centre,Thana Durgapur,Pin 713216, By caste Hindu,by Profession :Business
2. Uttam Karmakar, son of Harisadhan Karmakar,31, Lakshmibai Path, City Centre,Thana Durgapur,Pin 713216, By caste Hindu,by Profession :Business

Identified By Samir Karmakar, son of Lt. Kamakhya Mohan Karmakar 3/3, Aurobinda Path , Viringi Durgapur Dist-Burdwan 713213 Thana: Durgapur, by caste Hindu,By Profession :Others.

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

APPENDIX - III

Form - A

A Certificate of Mutation

(See Rule 63 of the W.B.L.&.L.R. Manual 1991)

To

Sri/Smt. Asim Karmakar

S/O, D/O, W/O. Lt. Kamalkshyamohan Karmakar

Address : 3/3 Aurovinda Pally, Dgp-13

Reference : Mutation Case No. 296/08

He /She is informed that his /her name has been mutated in respect of the land described in the schedule below:

The Schedule

District : Burdwan P.S : Durgapur

Mouza : Bhiringee J.L. No: 19.

Khatian No.	Plot No.	Classification	Total Area of the plot	Area Mutated in acre	Rent/Revenue assessed	Remark
4430	L.R 4344	Bastu	2.62 acre	0.05		

Prescribed Authority U/S 50/50A of W.B.L.R. Act, 1955 and Revenue Officer,

Memo No.. / / Dt. ....

Copy to : 1. Revenue Officer(Survey& Settlement) for correction of Record -of Rights accordingly.

2. The concerned Bhumi Sahayak, Sri. ....for information & necessary action.

Block Land & Land Reforms

Scanned with OKEN Scanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 3819 to 3831
being No 01071 for the year 2008.

(Malay Chakraborty) 20-February-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal

Scanned with OKEN Scanner